

# 提供同學優質、安全、快速的租屋資訊

## ● 落實房東身份與租屋產權確認

目前與本校學生住宿中心合作之房東，第一次登錄時必須本人親自至辦公室辦理，同時每筆房屋資訊均留有屋主身份及房屋所有權狀（或房屋稅單）證明。

## ● 確認房東租賃處之結構與設備安全

學生住宿中心成立迄今，與本校合作之房東數目已達千餘位，為確認租賃安全，要求房東必須針對租賃處之結構、門禁、消防用電設施等安全事項切結，希望藉此提升房東租賃環境品質，以期對同學租屋更有保障。（詳如東吳大學房東資料冊，學校提供的出租資訊一定經房東切結「非違建、非頂樓加蓋、非地下室、非海砂屋、有定期安檢的滅火器、熱水器置放屋外、無針孔攝影、願意簽約、願意尊重照顧學生....等條件」。

## ● 訪視校外房東租賃處

由於學生住宿中心提供有校外房東張貼房屋出租廣告之服務，為加強瞭解房東租賃處所的安全性與否等相關租屋考量，定期派遣經遴選訓練之工讀生至房東租賃處所訪視，瞭解租賃處之建築物及相關外圍環境條件是否合於居住、房東在學校自填屋況資料是否屬實等，以確保本校學生租屋之安全保障。

## ● 張貼校外房東招租廣告於本校公佈欄

為服務及減少租屋同學尋屋過程中之辛勞，並確保租屋品質與安全，學生住宿中心以電話訪問或寄傳單方式邀請鄰近校區之房東提供身份證及房屋所有權狀予學生住宿中心，並完成填寫房屋基本資料冊中針對本身租賃處之安全條件切結後，即按照房東所給予之資料，將招租廣告張貼於中心公佈欄供同學參考。房東之招租廣告每次可張貼兩星期，若逾時房東仍未出租可再順延張貼日期。

## ● 提供租屋資料庫查詢系統服務

為提供同學便利、快速之租屋查詢系統，目前透過電子化校園系統中的租賃房屋查詢網頁，可直接輸入同學所需要之住宿條件後，即可立即檢索獲得最新租屋資訊。

## ● 定期發行租屋雙週報

學生住宿中心於學期間以雙週報形式，每兩週一次彙整鄰近兩校區之房東出租訊息，內容詳載房東租賃處之租金價位、規格大小、硬體設備、傢俱配備等，提供欲租屋學生學期間即時的出租訊息。

## ● 出版租屋即時情報手冊

針對多數欲在暑假期間換屋的舊生及剛考上大學的一年級新生，彙整大範圍的租屋資訊，以專冊方式編輯出版，使欲租屋學生可事先掌握租屋市場行情，瞭解大台北地區相關租屋資訊。

## ● 張貼找尋室友之分租廣告

本校同學欲分租或尋找室友時，可攜帶學生證正反面影本至住宿中心填寫招租表格，待留下基本資料後，住宿中心同仁即將同學之出租廣告張貼於公佈欄內。

## ● 成立寄居蟹服務隊協助尋屋、看屋

為協助初次尋屋之大一新生及轉學新生找到安全、適合之租賃處，結合地區校友會、轉學生聯誼會及學生志工組成「寄居蟹服務隊」協助進行兩校區合作房東尋屋、看屋與簽約注意事項之提醒。

## ● 查詢本校合作房東資料

登入電子化校園系統 <https://www1.ecampus.scu.edu.tw/> →點選上方校園行政服務→點選左邊租賃服務項下→租賃房屋查詢

## ● 查詢崔媽媽基金會租屋資訊

登入崔媽媽基金會網站 <http://www.tmm.org.tw/> 申請加入會員，即可查詢租屋資訊，網站內亦有豐富的租屋糾紛案件解析，同學可以多加參考！