

完善校外租賃安全宣導

● 租賃生通訊地址校正、寄送意願調查及自我屋況檢核表

依據教育部來函指示，為保障及維護校外租賃學生安全，學校應定期繕造校外租賃學生名冊送同學居住地之當地警察機關，協助注意維護其租賃學生安全。

透過各班租賃生義工協助進行校外租賃生個人通訊資料調查校正及自我屋況檢核時，亦請同學勾選是否願意將個人通訊資料提供各轄區之警察機關，並於彙整所有願意的同學資料後繕造校外租賃學生名冊檢送同學居住地之當地警察機關，以協助加強巡邏或進行訪視。

● 編製「租屋小百科」租賃手冊

已發行租屋小百科第五版，其中編輯有各類租屋過程注意事項、如何看屋、如何自我安全保護、相關租屋法律常識、人際關係之互動等，避免學生於租屋過程中遭遇困擾或糾紛情事。

● 編印「東吳大學學生房屋租賃契約書」、「學生房屋租賃契約注意事項」等

為推廣同學租屋需訂定契約，保障自身權益的觀念，印製「學生房屋租賃契約書」，免費供學生及房東索取使用（現階段本校合作房東亦須切結同意使用本校之租賃契約書）；坊間販售之契約書，其精神一般而言對房東較為有利，對租賃弱勢的學生較不公平。期望透過本契約書之推行能本著雙方公平合理之原則，保障租賃雙方權益。同時為使同學瞭解相關條文內涵，編輯有「學生房屋租賃契約注意事項」，以上下對照方式方便同學明瞭「因何而訂」，達到租賃法律生活教育的目的。

● 印製用電安全宣導等不同主題單張

因應學校或社會發生之生活實例或個案，隨即彈性印製相關宣導主題單張，提醒留意居家用電等安全事項，保障自身及他人安全。

● 常見租屋糾紛：

1. 修繕爭議：天花板漏水、馬桶管路不通、傢俱或電器損壞等，房東不願修繕。
2. 提前解約：租期未滿，房東要求房客搬遷。
3. 押金爭議：租約到期，房東卻不願歸還押金，或藉故大扣押金金額。
4. 訂金爭議：已經付過訂金後，又不想住了，要求房東退款。
5. 人際相處：房東管的太多，不易溝通、相處。
6. 水電費爭議：水電費言明租金內含，房東限定洗衣機一星期只能使用一次，電器使用一大堆限制。
7. 安全與隱私部分：房東經常以安全為由，趁房客不在打開房門，檢查電器使用情形。

● 學生租屋注意手冊

● 租屋流程與注意事項、自我屋況安全檢核

